

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE JAUPACI - GO**



**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA
(VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL
(ITR) DO MUNICÍPIO DE JAUPACI - GO EXERCÍCIO 2025**

Solicitante: Município de Jaupaci - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Jaupaci - GO para o ano de 2025.

Valor da VTN por hectare - 2025:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	26.956,80	22.464,00	18.720,00	15.600,00	12.480,00	9.984,00

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

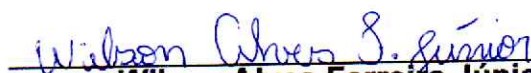
Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: março e abril de 2025.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Jaupaci - GO, 16 de Abril de 2025.


Wilson Alves Ferreira Júnior
Responsável Técnico pelo Laudo
CREA 1016886470D-GO
CPF 046.852.491-60

Wilson Alves Ferreira Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 1016886470D-GO